

Conditions Générales d'Utilisation et de Vente haussmaneo.fr

La société HAUSSMANEO (ci-après « HAUSSMANEO » ou le « Prestataire »), S.A.S. au capital de dix mille (10 000) euros (€) ayant son siège social sis cinquante-trois (53) rue de la paix à TROYES (10 000), immatriculée auprès du Registre du Commerce et des Sociétés de TROYES, sous le numéro 849 240 130, propose ses Services sur le site internet haussmaneo.fr (ci-après le « Site »).

L'utilisation des Services implique l'acceptation sans réserve des présentes Conditions Générales d'Utilisation et de Vente (ci-après les « Conditions Générales »), dans leur dernière version, telles qu'accessibles et consultables sur le Site.

PREAMBULE

HAUSSMANEO délivre des évaluations spécifiques sur les logements.

Les présentes Conditions Générales ont pour objet de définir les modalités et conditions dans lesquelles, d'une part, le Prestataire met à disposition du Client ses Services, et, d'autre part, le Client accède à ces Services et les utilise.

Il est précisé que l'entièreté des Services (y compris les tests gratuits) sont exclusivement dédiés et réservés aux professionnels de l'immobilier et de l'hébergement qui proposent au moins un logement à la vente ou à la location.

ARTICLE 1 - DEFINITIONS

Pour l'application des présentes, il faut entendre par :

« Client » ou « Utilisateur » : Personne morale ou physique utilisant ou souscrivant à tout ou partie des Services proposés par le Prestataire.

« Certificat » : Désigne le document reprenant tout ou partie des informations communiquées au Client et/ou aux tiers autorisés dans le cadre des Services.

« Services » : La définition et la portée des Services objet des présentes sont traitées sous l'article 2 DESCRIPTION DES SERVICES HAUSSMANEO.

ARTICLE 2 - DESCRIPTION DES SERVICES HAUSSMANEO

HAUSSMANEO met à disposition une plateforme en ligne qui propose de délivrer à des professionnels une évaluation du niveau de bien-être d'un logement. Cette évaluation est construite sur la base de trois (3) indicateurs : le calme, la luminosité et la sûreté.

Au terme d'un formulaire complété par le Client sur le Site, HAUSSMANEO fournit au Client, sous quarante-huit (48) heures suivant sa demande, jours ouvrés, un document d'une page établi en langue française, dénommé CERTIFICAT DE BIEN-ETRE HAUSSMANEO, selon un modèle de réalisation et une méthode d'évaluation créés et fixés par le Prestataire.

Le Certificat délivré au Client se décompose en trois (3) parties distinctes composées :

- des informations générales sur le logement évalué ("désignation du logement") et le Certificat ("références du certificat") ;
- des résultats des trois (3) indicateurs, exprimés pour chacun sur une échelle de graduation, en pourcentage, avec des sous-critères ;
- du résultat global de la performance BIEN-ETRE HAUSSMANEO du logement évalué ;

Pour toute question sur les Services, demande d'assistance ou réclamation, le Prestataire invite le Client à consulter sur le Site la page "QUESTIONS", regroupant les réponses aux questions les plus fréquemment posées. Dans le cas où le Client ne trouverait pas satisfaction dans cette rubrique, il peut prendre contact avec le Prestataire à travers les champs laissés à sa disposition au bas de la page d'accueil ou alors en envoyant un courrier électronique à contact@haussmaneo.fr.

S'il le souhaite, le Client peut également joindre le Prestataire par téléphone au numéro qui est indiqué sur le Site ou qui lui sera transmis lors de l'envoi de son Certificat. Cette assistance téléphonique est ouverte du lundi au vendredi, de 9h à 18h, hors jours fériés.

L'assistance par courrier électronique et par téléphone est gratuite. Aucune demande ne sera acceptée ni traitée physiquement, sauf exception.

ARTICLE 3 - CONDITIONS D'UTILISATION DES SERVICES HAUSSMANEO

L'accès et la consultation simple du Site et de l'ensemble de ses rubriques et pages est libre et ouvert à tous, possible vingt-quatre (24) heures sur vingt-quatre (24), sept (7) jours sur sept (7). L'Utilisateur déclare avoir la capacité d'accepter les présentes Conditions Générales, avoir la majorité légale et ne pas faire l'objet d'une mesure de protection juridique.

Les Services sont accessibles uniquement par la voie d'un appareil relié et connecté à Internet.

Au moment de sa souscription aux Services, le Client s'engage à remplir chacun des champs obligatoires et à fournir des informations exactes et sincères sur sa situation et le logement à évaluer.

Les services sont mis à disposition du Client sans qu'il soit nécessaire de créer un Compte Personnel d'utilisation ou de télécharger une application.

Le processus d'obtention d'un Certificat fonctionne de la manière suivante :

- Le Client se rend sur le Site puis sur la page "COMMENCER!";
- S'il s'agit de sa première commande, le Client devra avoir préalablement rempli le formulaire d'informations. Un code personnel d'identification lui sera alors transmis par courrier électronique. Il permettra au Prestataire d'identifier le Client lors de sa ou ses commande(s) sans avoir à le faire payer immédiatement ni à lui demander de nouveau ses informations.
- Une fois en possession de son code personnel d'identification, le Client pourra procéder, à partir du formulaire préétabli, à la saisie d'informations d'ordre général sur le logement qu'il souhaite faire évaluer ;
- Après avoir lu et accepté les présentes, puis reconnu l'acte d'achat au prix convenu, le Client valide l'ensemble de sa démarche en

cliquant sur le bouton "COMMANDER UN CERTIFICAT POUR CE LOGEMENT" ;

- Lorsque la commande est prise en compte par le Prestataire, celui-ci transmet une confirmation de commande au Client par courrier électronique reprenant l'ensemble des engagements convenus ;
- Le Certificat est envoyé au Client sous quarante huit (48) heures, jours ouvrés, par courrier électronique ;

Il est précisé que le Prestataire doit impérativement collecter toutes les informations réclamées pour être en mesure de réaliser les Services.

Le Prestataire se réserve la faculté discrétionnaire de refuser ou d'invalider a posteriori la commande d'un Client dont les informations se révéleraient être inexactes, incomplètes, mensongères ou frauduleuses. D'une manière générale, le Prestataire se réserve le droit de refuser une commande pour quelque raison que ce soit, sans devoir quelconque justification.

Toute communication, et particulièrement l'envoi des Certificats, réalisée par HAUSSMANEO sur l'adresse de courrier électronique transmise par le Client est réputée avoir été réceptionnée et lue par le Client. Ainsi, le Prestataire attire tout particulièrement l'attention du Client sur la nécessité pour ce dernier de lui communiquer une adresse de courrier électronique valide sans erreur.

Le clic de validation du bouton "COMMANDER UN CERTIFICAT POUR CE LOGEMENT", exécuté au terme du processus, formalise la confirmation de commande des Services et vaut acceptation irrévocable des présentes Conditions Générales. Ce clic de validation constitue une signature électronique, laquelle a même valeur qu'une signature manuscrite validant une commande.

Toute commande parvenue au Prestataire est réputée ferme et définitive. Elle entraîne adhésion et acceptation pleine et entière des présentes et obligation de paiement des Services commandés.

Les Conditions Générales en ligne prévaudront, le cas échéant, sur toute autre version imprimée ou antérieure ou tout autre document contradictoire. Elles peuvent être librement consultées en ligne, téléchargées, conservées et imprimées par le Client.

Il appartient au Client de toujours se référer à la dernière version accessible et consultable.

Les registres informatisés, conservés dans les systèmes informatiques d'HAUSSMANEO ou de ses sous-traitants, dans des conditions raisonnables de sécurité seront considérés comme les preuves de communication, des commandes et des paiements intervenus entre le Prestataire et le Client. L'archivage de l'ensemble des documents correspondant, est effectué sur un support fiable et durable pouvant être produit à titre de preuve.

HAUSSMANEO se réserve la possibilité de recontacter le Client par courrier électronique à des fins commerciales, techniques ou informatives.

ARTICLE 4 - RESPONSABILITE - GARANTIES - LIMITES

Les Services permettent donc au Client, sous sa seule responsabilité quant aux informations transmises, d'obtenir un Certificat de bien-être HAUSSMANEO pour le logement de son choix.

Il est précisé que la solution HAUSSMANEO ne peut être utilisée pour effectuer des Certificats de logements situés en dehors des territoires de la France métropolitaine, de la Corse, des départements et régions d'Outre-mer et de Monaco.

Le Prestataire est tenu au titre des obligations mises à sa charge par le présent contrat d'une obligation générale de moyens, consistant à la mise en œuvre de toutes les diligences nécessaires à la fourniture des Services. HAUSSMANEO s'engage ainsi à tout mettre en œuvre pour assurer la continuité et la qualité des Services qu'elle propose.

Le Prestataire s'engage également à mettre en œuvre tous les moyens nécessaires pour rendre son Certificat le plus exact possible, cependant il n'est pas responsable de la véracité des informations et des sources mises à sa disposition par des tiers. Ainsi les Services proposés ne sont attachés à aucune obligation de résultat. Les Certificats ont vocation uniquement de base d'information.

Les Certificats sont réalisés à partir d'informations fournies par le Client, sans vérification possible par le Prestataire de l'exactitude et de l'exhaustivité desdites informations. Il en résulte que dans les cas où les informations communiquées par le Client dans le cadre des Services seraient inexactes,

erronées ou incomplètes, les conclusions dudit Certificat pourraient par voie de conséquence se révéler également inexactes, erronées ou incomplètes. Le Client étant le seul responsable des informations qu'il renseigne sur le Site.

HAUSSMANEO n'inclut pas dans son calcul les facteurs considérés comme éphémères et indétectables à distance tels les bruits d'équipements intérieurs ou extérieurs, les activités domestiques et de voisinage, les activités passagères de quelque nature. De même, il n'est pas exclu qu'un logement ayant obtenu une note jugée favorable pour l'un des critères, quel qu'il soit, puisse être contredit par des faits postérieurs (exemple : la note obtenue pour l'indicateur "sûreté" n'empêchera pas que le logement puisse être victime, ultérieurement, d'un acte malveillant).

Un Certificat n'a pas de durée de validité limitée. Toutefois, il ne saurait prendre en compte une ou plusieurs modifications postérieures à sa réalisation qui interviendrait(en)t sur un logement déjà évalué, y compris celles impactant son environnement. Ainsi, il est recommandé, à la suite d'un changement notable pouvant impacter des résultats déjà transmis, de procéder à un renouvellement dudit Certificat.

HAUSSMANEO ne prend aucune obligation quelconque liée à l'exactitude des informations et des données transmises, ou relative aux utilisations qui en seraient effectuées. Le Prestataire n'assume donc aucune garantie, expresse ou tacite, concernant le contenu du Site, des Certificats ou le résultat des évaluations. Les informations fournies le sont à titre indicatif uniquement et ne sauraient être considérées comme contractuelles ou fermes et définitives.

Il est précisé qu'HAUSSMANEO agit avec impartialité et n'a aucun lien de nature à porter atteinte à son indépendance, ni avec le propriétaire du logement ou son mandataire, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux ou une prestation de service sur les ouvrages pour lesquels il lui a été demandé d'établir un Certificat.

L'évaluation réalisée par HAUSSMANEO ne saurait en aucun cas remplacer une étude d'expert et/ou d'un ingénieur spécialisé et/ou un contrôle de conformité vis-à-vis d'une quelconque réglementation. HAUSSMANEO ne remplit pas la fonction et n'assume pas les responsabilités

incombant aux professionnels susceptibles d'intervenir sur le plan du bien-être et/ou sur les critères évalués au travers des Services. Il est conseillé de faire appel à un ou plusieurs professionnel(s) certifié(s) pour des investigations que le Client souhaiterait plus poussées et techniques. Si tel était le cas, HAUSSMANEO propose de mettre en relation, sur simple demande, le Client avec un professionnel agréé.

HAUSSMANEO se réserve le droit de modifier à tout moment, sans en avertir le Client, les données de référence, bases de données, protocole d'évaluation, modélisations et formules mathématiques, entre autres éléments permettant de déterminer les résultats des évaluations et informations présentées dans ses Certificats.

HAUSSMANEO ne saurait être tenu pour responsable des dommages directs ou indirects, subis par Client ou par des tiers qui trouveraient leur source dans le Certificat. L'Utilisateur est le seul responsable de l'interprétation qu'il fait de son Certificat et ses résultats. La responsabilité du Prestataire est dans tous les cas limitée aux Services auxquels a souscrit le Client.

Il en résulte que si la responsabilité d'HAUSSMANEO devait être engagée pour quelque motif que ce soit, le Client ne pourrait prétendre à d'autres indemnités que le remboursement des sommes versées en contrepartie de la fourniture des Services relatifs au(x) Certificat(s) concerné(s).

Les Certificats sont réputés être mis à la disposition du Client « en l'état » sans faire l'objet de mesures d'adaptations spécifiques. Il appartient donc au Client, avant de souscrire, de vérifier l'adéquation des fonctionnalités proposées avec ses besoins et ses objectifs particuliers, et de prendre toutes les précautions nécessaires à cet égard.

Compte tenu des aléas techniques, le Prestataire ne fournit aucune garantie de continuité de service ou d'absence d'erreurs sur le Site. Le Prestataire se réserve à cet égard le droit de suspendre l'accès au Site en tout ou partie et sans préavis pour procéder aux opérations de correction, de mises à jour ou de maintenance qu'il jugerait nécessaire.

Le Prestataire ne peut en aucun cas être tenu responsable de tout préjudice et/ou perte qui en résulterait et le Client renonce à toute réclamation et/ou procédure à son encontre de ce fait.

HAUSSMANEO ne pourra, en tout état de cause, voir sa responsabilité engagée pour les dommages indirects et notamment tout préjudice commercial, moral et financier y compris toute perte de bénéfice ayant pour cause, origine, ou fondement, l'utilisation du Site et de ses Services.

Le Prestataire exclut la prise en charge de la maintenance dans les cas où l'erreur ou l'anomalie constatée résulterait d'une mauvaise utilisation des Services ou serait générée par une autre application non fournie par HAUSSMANEO.

Il incombe à l'Utilisateur de protéger son matériel informatique notamment contre toute forme d'intrusion et/ou de contamination par des virus.

HAUSSMANEO ne saurait en aucun cas être tenu responsable de tout dysfonctionnement ou de toute détérioration du matériel du Client mais également de tous dommages résultant de l'impossibilité d'accéder aux Services.

Plus généralement, HAUSSMANEO dégage toute responsabilité si un manquement à une quelconque obligation était le fait d'un cas de force majeure ou fortuite, y compris, mais sans y être limité, catastrophes, incendies, grèves, défaillances ou pannes internes ou externes, et d'une manière générale tout événement irrésistible et imprévisible ne permettant pas la bonne exécution des Services.

HAUSSMANEO se réserve le droit d'insérer ou d'autoriser sur le Site des messages publicitaires ou promotionnels sans que sa responsabilité puisse être engagée sur le contenu de ces messages, ni sur le dysfonctionnement des liens hypertextes renvoyant vers des sites internet tiers.

Le Prestataire se réserve également le droit, sans indemnité et sans préavis, d'apporter toutes modifications de quelque nature qu'elles soient au contenu du Site mais aussi de mettre un terme définitif à ses Services et/ou au Site.

ARTICLE 5 - OBLIGATIONS PARTICULIERES DU CLIENT

La fiabilité et la validité des Certificats sont conditionnées par l'exactitude et l'exhaustivité des informations communiquées par le Client. Ainsi, afin de réaliser une mesure de qualité, le Client s'engage à fournir des informations exactes, complètes et sincères.

Le Client s'interdit de tenter par des moyens frauduleux de fausser les Certificats, notamment pour favoriser la vente ou la location des logements concernés.

Dans le cas où le Prestataire constaterait une telle infraction, il se réserve la faculté, sans que le Client concerné puisse s'y opposer, de résilier les présentes aux torts exclusifs du Client et de mettre en œuvre toutes voies de droit visant à faire sanctionner le Client et à obtenir réparation du préjudice subi, notamment en termes d'atteinte à son image et à sa réputation.

Le Client fera des Services un usage strictement conforme aux présentes Conditions Générales, dans la limite des droits qui lui sont concédés suivant les Licences de droit d'usage.

HAUSSMANEO ne saurait en aucun cas être engagé, dans le cas où le Client ou ses tiers subiraient, de manière directe ou indirecte, des dommages financiers ou commerciaux, tromperies, perte d'exploitation ou perte d'image ou tout autre préjudice de quelque nature que ce soit, qui pourraient intervenir parallèlement ou consécutivement à l'utilisation des Services. Il est expressément entendu que le Client assume ses risques relationnels, financiers, commerciaux, professionnels respectifs.

Le Client déclare avoir pris connaissance des caractéristiques et des limites d'Internet, à savoir :

- que les transmissions de données ne bénéficient que d'une fiabilité technique relative. De ce fait, nul ne peut garantir le bon fonctionnement d'Internet ;
- que les données circulant sur Internet ne sont pas protégées contre des détournements éventuels. Ainsi toute information à caractère sensible effectuée par le Client est à ses risques et périls ;
- qu'il lui appartient de prendre toutes les mesures de sécurité appropriées de façon à protéger ses propres données et/ou logiciels stockés sur ses serveurs ;

En conséquence de ce qui précède, le Client renonce à engager la responsabilité du Prestataire concernant tout ou partie des faits ou événements mentionnés.

Le Client s'engage à garantir, indemniser, et relever le Prestataire de tous frais et préjudices directs et indirects, ainsi que de toutes condamnations que pourrait subir le Prestataire du fait d'une action engagée par des tiers à son encontre résultant de l'utilisation des Services par le Client.

ARTICLE 6 - CONDITIONS FINANCIERES

Le montant des sommes dont le Client est tenu de s'acquitter, en contrepartie de la fourniture des Services, est précisément indiqué sur le Site.

Les tarifs proposés par le Prestataire sont exprimés en Euros (€), Hors Taxes (HT), auxquels il convient d'ajouter les taxes en vigueur au moment de la commande. Ils ne comprennent pas les coûts indirects liés au matériel informatique, à la connexion Internet ou à l'impression du Certificat, lesquels coûts sont distincts des présentes et demeurent à la charge exclusive du Client.

HAUSSMANEO se réserve le droit de réviser ses prix à tout moment et sans préavis.

Une facture sera adressée au Client à la suite de sa ou ses commande(s) ou de sa souscription à l'abonnement mensuel, sous 30 jours maximum, communiquée selon ses préférences, par courrier électronique ou par voie postale.

L'abonnement mensuel est limité à une entité juridique. Ainsi, dans le cas d'un groupement, chaque structure devra obtenir son code Haussmaneo. Aussi, l'abonnement est réputé sans engagement et résiliable sur simple envoi d'un courrier électronique. Le mois en cours devra toutefois être payé intégralement par le client.

Toute contestation relative à une facture doit être communiquée à HAUSSMANEO par Lettre Recommandée avec Accusé de Réception (LRAR) dans les six (6) semaines de la réception de celle-ci. Passé ce délai, la facture sera déclarée conforme aux Services achetés, et acceptée par le Client.

Les Services sont payables exclusivement en Euros (€). Le paiement peut s'effectuer par :

- Chèque : à envoyer à HAUSSMANEO, 53 rue de la Paix à TROYES (10 000), à l'ordre d'HAUSSMANEO ;

- Virement bancaire : les coordonnées bancaires sont jointes à la facture ou disponibles sur simple demande ;

Le délai de règlement est fixé à trente (30) jours suivant la réception de la facture.

Tout retard de paiement entraîne l'application d'une pénalité égale à deux (2) fois le taux de l'intérêt légal et d'une indemnité forfaitaire de frais de recouvrement de quarante (40) Euros (€) ainsi que tout complément sur justification.

Pour les Services considérés comme exceptionnels du fait qu'ils n'entrent pas dans le cadre des offres préétablies sur le Site (quantité importante de certificats, promotions exceptionnelles, autres secteurs d'activité, commande particulière ou personnalisée...), il pourra être demandé par le Client au Prestataire l'établissement d'un devis spécifique qui ne sera exécuté qu'après accord des deux (2) parties.

ARTICLE 7 - PROPRIETE INTELLECTUELLE

Toutes les données de quelque nature qu'elles soient, et notamment la structure générale du Site, les Services, les textes, graphismes, logos, marques, et autres signes distinctifs sont la propriété exclusive d'HAUSSMANEO. Ces éléments sont protégés par les lois relatives à la propriété intellectuelle et autres, et notamment le droit d'auteur et le droit des marques.

HAUSSMANEO est une marque déposée, propriété du Prestataire. Le droit d'usage de cette marque est limité, le cas échéant, au droit d'utilisation et de reproduction de celle-ci sur tous supports, dans le cadre strict de l'affichage de la synthèse des Certificats, telle que mise à sa disposition par HAUSSMANEO à l'issue des Services, sur les supports ayant pour objet la promotion de la location et de la vente des logements concernés.

Il est concédé au Client un droit d'usage, de copie, export en PDF, d'impression et/ou de diffusion des Services aux conditions suivantes :

- La concession est personnelle au Client, non exclusive et non cessible ;

- Le Client s'engage à ne pas modifier le graphisme, les caractéristiques propres et le contenu des

Certificats, et notamment à toujours laisser apparents le logo et le copyright d'HAUSSMANEO ;

- Le Client s'engage à ne faire aucun usage de ces documents, susceptible de porter atteinte aux droits de propriété industrielle ou intellectuelle du Prestataire.

Le Client n'acquiert aucun droit sur ladite marque au titre des présentes, et s'engage à ne pas porter atteinte ni à l'image de celle-ci, ni aux droits exclusifs détenus par le Prestataire.

HAUSSMANEO s'engage à garder les Certificats confidentiels, et à n'effectuer, en dehors des nécessités techniques et statistiques, aucune copie des données et à n'en faire aucune utilisation autre que celles prévues pour sa mission.

ARTICLE 8 - SUSPENSION DES SERVICES

Le Prestataire se réserve le droit de suspendre de plein droit une commande et/ou l'accès d'un Client au Site, sans préavis ni indemnité, en cas de :

- Non respect des présentes Conditions Générales ;

- Cas visés à l'article 9 FORCE MAJEURE des présentes ;

- Contournement ou tentative de contournement des mesures techniques ;

- Fourniture ou tentative de fourniture de fausses informations ;

- Non-paiement partiel ou total des Services souscrits ;

- Agissements contraires aux intérêts commerciaux d'HAUSSMANEO ;

- de manière discrétionnaire et sans préavis, sans que le Client ne puisse s'y opposer, ou prétendre à une quelconque forme d'indemnisation ;

ARTICLE 9 - FORCE MAJEURE

La responsabilité du Prestataire ne pourra être recherchée si l'exécution de l'une de ses obligations est empêchée ou retardée en raison d'un cas de force majeure ou d'un cas fortuit tel que défini par la jurisprudence des tribunaux français, et notamment les catastrophes naturelles, incendies,

dysfonctionnement ou interruption du réseau de télécommunications ou du réseau électrique.

ARTICLE 10 - DONNEES PERSONNELLES

En application de la loi 78-17 du 6 janvier 1978, il est rappelé que les données nominatives qui sont demandées au Client sont nécessaires au traitement de sa commande et sont destinées à la mise en œuvre des Services.

Le Client dispose d'un droit d'information, d'accès, de modification, de rectification, d'opposition et de suppression s'agissant des informations le concernant, dans les conditions prévues par la loi et la réglementation en vigueur.

Ce droit peut être exercé auprès du Prestataire par courrier électronique à contact@haussmaneo.fr ou par voie postale 53 rue de la Paix à TROYES (10 000) accompagné d'une copie d'un titre d'identité signé.

Les données personnelles recueillies directement par l'intermédiaire des formulaires et indirectement au cours de la navigation vers et sur le Site, et toutes informations futures, ne sont destinées qu'à un usage exclusif d'HAUSSMANEO, dans le cadre de la mise en œuvre de ses Services, ainsi que pour l'établissement de statistiques à usage interne, et ne font l'objet d'aucune communication ou cession à des tiers, autres que les prestataires techniques en charge de la gestion et du fonctionnement du Site, lesquels sont tenus de respecter la confidentialité des informations et de ne les utiliser que pour l'opération pour laquelle ils doivent intervenir.

Les cookies sont des informations déposées dans l'équipement terminal d'un internaute par le serveur du site visité. Ils sont utilisés par un site internet pour envoyer des informations au navigateur de l'internaute et permettre à ce navigateur de renvoyer des informations au site d'origine. Seul l'émetteur d'un cookie peut lire ou modifier les informations qui y sont contenues. Les cookies sont notamment utilisés dans le but d'identifier automatiquement le Client lors des connexions, de faciliter et d'améliorer sa navigation sur le Site ou de fournir des services de communication en ligne.

Le Client est informé et a donné son autorisation que, lors des visites sur le Site, des cookies peuvent être installés sur son équipement terminal.

Le Client peut choisir de refuser ces cookies en paramétrant son navigateur. Il est précisé que si le Client refuse ou détruit les cookies, certaines fonctionnalités, pages, espaces du site ne seront plus accessibles.

Pour en savoir plus sur le fonctionnement des cookies, le Client peut consulter le site de la CNIL.

ARTICLE 11 - DIVERS

Les présentes Conditions Générales expriment l'intégralité des obligations des deux (2) parties.

HAUSSMANEO se réserve le droit de modifier unilatéralement les termes des présentes, les conditions applicables au Client étant celles en vigueur sur le Site à la date de passation de la commande. Il est donc conseillé au Client de se référer régulièrement à la dernière version en ligne.

Dans l'hypothèse où l'une des dispositions des présentes serait considérée nulle en vertu d'une disposition légale ou réglementaire, présente ou future, ou d'une décision de justice revêtue de l'autorité de la chose jugée et émanant d'une juridiction ou d'un organisme compétent, cette disposition des Conditions Générales serait alors réputée non écrite, toutes les autres dispositions conservant force obligatoire entre les parties.

Le fait que l'une ou l'autre des parties ne se prévale pas à un moment donné de l'une des dispositions des présentes Conditions Générales ne pourra jamais être considéré comme une renonciation de sa part aux droits qu'elle tient des présentes.

ARTICLE 12 - DROIT APPLICABLE - LITIGES

Les présentes Conditions Générales sont soumises au droit français, et seule la version en langue française fait foi en vue de leur interprétation.

Tout différend découlant de l'exécution ou de l'interprétation des dispositions des présentes Conditions Générales oblige les parties à se rapprocher et à tenter de trouver une solution amiable à leur litige, avant de saisir la juridiction compétente.

**JE RECONNAIS AVOIR BIEN PRIS CONNAISSANCE
ET ACCEPTER SANS RESERVES LES CONDITIONS
GENERALES D'UTILISATION ET DE VENTE
HAUSSMANEO**